SEMAH REAL ESTATE INVESTMENT FUND, S.A.
Punta Pacífica Edif. Torre De Las Américas,
Torre C, Piso 33, Ofic. 3301. **Tel.** 216-8040

Panamá, 26 de abril de 2023

Señores
Bolsa Latinoamericana de Valores
Latinex
Ciudad

Asunto: Entrega tardía de Informes Auditados y Declaración Jurada del periodo 2022

Estimados señores:

Nos dirigimos a ustedes con la finalidad de informar que en anuencia de Junta Directiva y el equipo de Auditores Externos de la firma Grant Thornton quienes están a cargo de la auditoria para Semah Real Estate Investment Fund, S.A. Sociedad de Inversión, periodo 2022 no podremos entregar los estados financieros auditados con la declaración jurada el día 31 de marzo de 2023.

Semah Real Estate Investment Fund, S.A. es un "fondo paraguas" que ofrece inversiones en diferentes proyectos inmobiliarios a través de sus sub-fondos.

El Fondo inició operaciones en junio del 2022, cuando adquirió los ocho proyectos inmobiliarios conocidos como:

- Solok (Lausana Overseas)
- Ilo (Shelby Oaks)
- Alai (Lucky Aces)
- Astre (Novarren Enterprises)
- Gaudi (Luxor Sky)
- Athas (Melow Spring)
- Olimpia (Olympia)
- Royal Park (Urbanizadora Royal Park Elite)

La razón por la cual dichos informes financieros no estarán listos es por el proceso de valoración y actualización de cada uno de los proyectos inmobiliarios en desarrollo para cumplir con lo que establece la Norma Internacional de Información Financiera No. 9 (NIIF-9).

SEMAH REAL ESTATE INVESTMENT FUND, S.A.

Punta Pacífica Edif. Torre De Las Américas,
Torre C, Piso 33, Ofic. 3301. **Tel.** 216-8040

Una vez este proceso sea completado, procederemos a la entrega inmediata de los informes financieros.

Agradecemos su comprensión al respecto y estamos anuentes de proceder lo antes posible.

Atentamente,

Dennis Chen
Ejecutivo Principal y Administrador
De Inversiones

José Roberto García Acedo
Representante Legal